

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BOLZANO

UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI

* * * * *

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 26/2025

FRULANA S.R.L.

* * * * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI

- PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA -

(ART. 213, COMMA 7 E 216, COMMA 2, CCII)

* * * * *

Ill.mo Giudice Delegato, dott. Thomas Fleischmann,

il sottoscritto Stefano Croni, in qualità di curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe indicata,

premesse

- che il Programma di liquidazione è stato approvato dalla S.V. in data 29/10/2025, mentre il suo supplemento in data 09/01/2026;
- che nel suddetto Supplemento al Programma di liquidazione (All.1) è prevista la cessione, tramite aste asincrone esclusivamente on line organizzate dal soggetto specializzato nelle vendite GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., dei beni immobili e mobili della procedura, vale a dire:

🚦 LOTTO N. 1: ufficio a Merano (BZ), in Via Mainardo n. 2, completo dei beni mobili e degli arredi ivi presenti, unitamente alla proprietà di alcune pertinenze:

- Ufficio: p.m. 4, pp.ed. 95/2 e 95/3, C.C. Merano;
- Pertinenze dell'ufficio: proprietà (153/3000) p.m. 3, p.ed. 90/1, C.C. Merano, proprietà (25/1000) p.ed. 91/2, C.C.

L.G. n. 26/2025

Istanza n. 26

Comitato dei creditori
costituito



Merano, comproprietà (21/1000) p.m. 1, p.ed. 93, C.C.
Merano;

✚ LOTTO N. 2: posto auto di proprietà nell'autorimessa denominata
"Parkplatz Plaza" a Merano (TN), in Via Mainardo n. 22 e Via
Goethe n. 1/A: p.m. 22, p.ed. 1496, C.C. Merano;

✚ LOTTO N. 3: ufficio, completo dei beni mobili e degli arredi ivi
presenti, con due cantine, posto auto scoperto e comproprietà (1/3)
di una rimessa coperta, il tutto a Lana (BZ), in Via Hofer n. 7/B:

- Ufficio: pp.mm. 7-8, p.ed. 1714, C.C. Lana;
- Cantine: pp.mm. 13-14, p.ed. 1714, C.C. Lana;
- Posto auto scoperto: p.m. 33, p.ed. 1714, C.C. Lana;
- Comproprietà (1/3) di una rimessa coperta al piano
scantinato: p.m. 21, p.ed. 1714, C.C. Lana.

✚ LOTTO N. 4: garage a Lana (BZ), in Via Kravogl n. 8, unitamente alla
comproprietà di una pertinenza:

- Garage: p.m. 99, p.ed. 2458, C.C. Lana;
- Pertinenza del garage: comproprietà (337/25000) p.m. 88,
p.ed. 2458, C.C. Lana.

ad un prezzo pari al valore di perizia, per il primo tentativo di vendita, e
ribassi, per i successivi tentativi, come da Supplemento al Programma
di liquidazione stesso;

- che la perizia di stima dei beni immobili, a firma del Geom. Gert
Fischnaller, è stata depositata in data 15/10/2024, mentre la perizia di
stima dei beni mobili, a firma del perito Gabriele Leita, è stata depositata
in data 24/09/2026;
- che il valore attribuito dalle perizie ai vari lotti è stato così determinato:

✚ LOTTO 1 – ufficio con mobili e arredi a Merano: euro 623.140,00;

✚ LOTTO 2 – posto auto a Merano: euro 40.000,00;



🚦 LOTTO 3 – ufficio con mobili e arredi, più due cantine, più posto auto scoperto a Lana, più comproprietà rimessa coperta: euro 556.025,00;

🚦 LOTTO 4 – garage a Lana: euro 54.000,00.

- che, pertanto, la base d'asta di questo primo esperimento di vendita sarà pari ai valori di perizia;
- che, a norma dell'art. 213, comma 7, CCII, il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al Programma approvato.

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni immobili e mobili della società siti rispettivamente a Merano (BZ) e a Lana (BZ), con base d'asta pari al valore di stima (euro 623.140,00 per il Lotto n. 1, euro 40.000,00 per il Lotto n. 2, Euro 556.025,00 per il Lotto n. 3 ed Euro 54.000,00 per il Lotto n. 4), tramite procedure competitive di tipo asincrono per il tramite del delegato alle vendite GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., il tutto secondo l'allegato avviso di vendita (All.2).

Con osservanza,

Trento, li 22 ottobre 2026

Il curatore

Stefano Croni



Si allegano:

Allegato 1: supplemento programma di liquidazione;

Allegato 2: avviso di vendita beni immobili.

